

Verzekering tijdelijke verhuring van een lokaal aan niet-scoutsgroepen



Aan

Leiding van Scouts en Gidsen Vlaanderen

Van

verbondsbeheerder, verantwoordelijke bestuurszaken

27 januari 2011

Er loopt iets mis bij de verhuring van het eigen lokaal

Regelmatig verhuren groepen hun lokalen aan derden als service naar andere jongerenorganisaties en om zelf een extra centje op zak te steken. En meestal verloopt dit prima en kunnen jullie je gasten een goed verblijf aanbieden. Maar als er toch iets misgaat moet er een beroep gedaan worden op de verzekering.

Als het lokaal verhuurd wordt aan een groep van Scouts en Gidsen Vlaanderen is er geen extra verzekering nodig: onze gewone lokalenpolis blijft dan gelden als verzekering. Echter als een andere (jeugd)vereniging **tijdelijk** van het lokaal gebruik maakt, is dit niet door onze gewone lokalenpolis gedekt. Om deze leemte op te vullen, bieden we vanaf nu een bijkomende polis aan.

Wat wordt er verzekerd?

Deze nieuwe verzekeringspolis dekt de zogenaamde **huurdersaansprakelijkheid** voor het risico brand, strom, hagel, sneeuw- of ijsdruk en waterschade.

Voorbeeld: de huurder organiseert een feestje in het lokaal en er ontstaat brand waardoor het lokaal vernield wordt.

De huurder is in dit geval aansprakelijk, want hij stond in voor het tijdelijke beheer van het lokaal. Gezien de huurder aansprakelijk is, dient hij de schade te vergoeden. Indien hij hiervoor niet zou verzekerd zijn, dient hij dit zelf te betalen. Gezien het hier meestal om grote bedragen gaat, kan je als verhuurder eisen dat de huurder zich hiervoor verzekert.

De verzekering die wij, via Ethias, aanbieden, voorziet volgende waarborgen:

gebouw + inhoud:

- brand
- storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- waterschade
- rechtsbijstand

Er wordt een maximum schadeloosstelling van **448.394,50 €** verzekerd.

Wat kost deze polis en hoe ga je praktisch te werk?

Hieronder vind je de premies die van toepassing zijn op deze polis. Je kan deze premie dus zo overnemen in het contract dat je afsluit met je huurder.

Tevens vind je in bijlage een document dat je dan samen met de huurder dient in te vullen. Dit document stuur je vervolgens door naar Ethias, die dan de verzekering zal registreren.

Belangrijk is dat je dit regelt minimum 8 dagen voor de ingebruikname van de lokalen, zodat Ethias tijdig de polis kan laten ingaan.

Het bedrag van de premie stort je ook onmiddellijk door naar Ethias (met vermelding van het polisnummer).

Duur van de ingebruikname	Totale premie
1 dag	7,52 €
2 dagen	9,26 €
3 – 4 dagen	11,58 €
5 tot 8 dagen	13,31 €
9 tot 31 dagen	15,34 €
32 tot 62 dagen	17,36 €
63 dagen tot 6 maanden	22,86 €
6 maanden + 1 dag tot 1 jaar	28,94 €

Enkele belangrijke begrippen:

- duur van ingebruikname: de periode dat de huurder het lokaal nodig heeft om zijn evenement te organiseren (in principe gelijk aan de huurperiode). Dit kunnen ook meerdere dagen verspreid over een langere periode zijn. In dat geval tel je het aantal effectieve dagen van ingebruikname samen om de premie te bepalen.
- risico: de premie is van toepassing "per risico". Stel dat een huurder in een bepaalde periode verschillende keren het lokaal huurt, maar telkens voor een ander evenement (vb. de ene keer een fuif, de andere keer een vergadering), dien je per evenement (en de daarmee overeenstemmende periode) een polis af te sluiten.

Wat met andere soorten risico's zoals vandalisme?

Indien je huurder zich niet als een "goede huisvader" gedraagt en dus schade veroorzaakt aan je lokaal (niet ten gevolge van brand, storm, etc...) blijft hij hiervoor zelf aansprakelijk. Deze verzekering zal dit type schade dus niet dekken. Een polis hiervoor afsluiten is duur, maar het staat de huurder uiteraard vrij deze zelf af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij.

Om jezelf als groep in te dekken is het aan te raden om vooraf een plaatsbeschrijving op te maken, zodat je schade achteraf kan bewijzen. Evt. kan je dit doen aan de hand van foto's die bij het huurcontract worden gevoegd.

Is lichamelijke schade gedekt?

Deze polis betreft zuiver materiële schade. Indien b.v. door brand ook personen gewond geraken en dit betreft leden van onze beweging, zijn zij gedekt door onze ledenpolis. Derden zijn niet gedekt door de ledenpolis. De huurder van het lokaal kan in sommige gevallen wel beroep doen op zijn eigen familiale verzekering of kan zelf apart een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten (b.v. voor het evenement dat hij organiseert), waar dan ook het risico lichamelijke schade mee wordt verzekerd.

Nog vragen?

Contacteer dan onze dienst bestuurszaken of de dienst verzekeringen

bestuurszaken@scoutsengidsenvlaanderen.be

verzekeringen@scoutsengidsenvlaanderen.be



mail : janick.hulsmans@ethias.be
telnr 011/28.23.63
faxnr 011/28.23.45

ETHIAS
Dienst "Boekhouding"
Prins-Bisschopssingel 73
3500 Hasselt

Datum,

**Polis nr. 38.062.289 – brandverzekering
ingebruikname gebouwen toebehorend aan de Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw**

Aanvraag verzekering van de hierna vermelde activiteit .

Gegevens Scouts en Gidsen Vlaanderen groep (verhuurder)

Nummer :
Contactpersoon :
Adres in gebruik genomen gebouw :
.....
.....
Bankrekeningnummer :
Naam en adres van de verantwoordelijke :
.....
.....

Benaming en adres van de particulier, vereniging, groepering, toegelaten om de gebouwen in gebruik te nemen (huurder):

.....
.....
.....

Aard van de manifestatie of georganiseerde activiteit(en) :

.....
.....

Datum (data) van de ingebruikname:

.....

of

Maximum aantal gebruiksdagen gedurende de periode

van tot = dagen

premie volgens polisnummer 38.062.289 : EUR

datum storting:

De verhuurder verplicht zich er toe **onmiddellijk** de premie door te storten op rekening nr. 091-0035530-57 van Ethias Hasselt, met vermelding van het polisnummer 38.062.289.

De verzekeringsnemer (verhuurder)
(naam + handtekening)

De organisator (huurder)
(naam + handtekening)